

**Zápis č. 17 – 04/06/2014 ze schůze Bytového družstva sv. Václav  
konané dne 04.6.2014 v zasedací síni Domova důchodců Písek,  
ul. Karla Čapka 2549 v 17.00 hod.**

**Prezenční listina:**

Na schůzi byli pozváni všichni členové družstva písemnou pozvánkou.  
Předseda představenstva konstatoval, že schůze **JE usnášeníschopná** (viz. prezenční listina).

**Program schůze:**

- Zahájení
- Zpráva předsedy představenstva - Ing. Bubník
- Zpráva revizní komise - Ing. Famfule
- Schválení roční účetní závěrky za rok 2013
- Schválení nových stanov BD sv. Václav a směrnice fondu oprav
- Převody práv a povinností v roce 2013
- Diskuse
- Různé
- Závěr

**Přijatá usnesení:**

- 1) Členská schůze schvaluje program schůze kromě bodu č. 5., *tento bod bude nahrazen bodem "Diskuse o změně stanov a nové směrnice fondu oprav"* Tato změna byla provedena na zasedání Představenstva BD sv. Václav dne 23. 5. 2014

Výsledky hlasování:

o bodu 1)

PRO: 151                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

- 2) Členská schůze bere na vědomí zprávu předsedy představenstva Ing. Bubníka.

Výsledky hlasování:

o bodu 2)

PRO: 151                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

- 3) Členská schůze bere na vědomí zprávu kontrolní komise.

Výsledky hlasování:

o bodu 3)

PRO: 151                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

#### **4) Členská schůze schvaluje řádnou roční účetní závěrku za rok 2013.**

Výsledky hlasování:

o bodu 4)

PRO: 150                      PROTI: 1                      ZDRŽEL SE: 0

#### **5) Členská schůze bere na vědomí informaci o připravované změně stanov BD sv. Václav a směrnice fondu oprav.**

Výsledky hlasování:

o bodu 5)

PRO: 151                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

#### **6) Členská schůze bere na vědomí informaci o převodech členských práv a povinností za rok 2013.**

Výsledky hlasování:

o bodu 6)

PRO: 151                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

#### **7) Diskuse**

#### **8) Různé**

V rámci těchto bodů bylo řešeno:

- Otázka reklamace fasády v Hostivítově ulici čp. 321
- Plán zasedání Představenstva BD. sv. Václav

Termíny jsou naplánovány na: 10. 9. 2014  
10. 12. 2014  
18. 3. 2015  
13. 5. 2015

- Diskuse o změně stanov BD sv. Václav, jedná se o legislativní změnu, která rozšiřuje nové stanovy. Po konečné úpravě budou nové Stanovy BD sv. Václav zaslány všem členům BD sv. Václav.
- Jsou uvedeny do provozu nové webové stránky BD sv. Václav. Tyto stránky naleznete na webové adrese: <http://www.bdsvatyvaclav.cz/>.
- Veškeré připomínky a námitky vždy dát včas vědět Jihočeské správě nemovitostí s.r.o.
- Představenstvo dále upozorňuje družstevníky na neoprávněné pronajímání bytů, respektive porušování nájemní smlouvy

Družstevníci porušují Stanovy družstva – konkrétně č. 8, odst 4i:  
Člen družstva je povinen přenechat pronajatý byt nebo jeho část jinému do podnájmu pouze se souhlasem Představenstva družstva

- Výměna žárovek ve spol. prostorech nebude řešit Jihočeská správa nemovitostí. Výměnu žárovek si budou řešit členové BD sv. Václav sami. Žárovky jsou k dispozici na Jihočeské správě nemovitostí s.r.o.

***Pozn.:***

**Hlasování byli přítomni všichni členové, kteří se zúčastnili členské schůze.**

***Přílohy:***

- Prezenční listina
- Zpráva o hospodaření za rok 2013
- Zpráva kontrolní komise BD

Za správnost: Jaromír Grégr

V Písku dne 4.6.2014

Členská schůze ukončena v 18:00 hod.